

*Сверстюка Євгена, будинок 6є, офіс А3*  
*Київ, Україна, 02147*  
*+38 044 299 44 99*  
*+38 044 200 02 57*  
[www.device-group.com.ua](http://www.device-group.com.ua)

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**  
**щодо фінансової звітності**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«АЙТІ ЛЕНД»**  
**за 2025 рік**

АДРЕСАТИ: Учаснику ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
Керівнику Дрок А.М.

## **ЗВІТ ЩОДО АУДТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

### *Думка*

Ми провели аудит річної фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ ЛЕНД» (далі – ТОВ «АЙТІ ЛЕНД» або Компанія) станом на 31 грудня 2025 р., що складається із Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025р., Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025р., Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р., Звіту про власний капітал за 2025р., Приміток до річної фінансової звітності за 2025р. (включаючи стислий виклад значущих облікових політик).

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан на 31 грудня 2025 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою відповідно до до Національних (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996 - XIV від 16.07.1999р. внутрішньої обліковою політикою Компанії та іншими нормативно-правовими актами, щодо ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні.

### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі нашого звіту «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### *Суттєва невизначеність, що стосується безперервності*

Також звертаємо увагу, що на дату затвердження цієї звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року Україна була під впливом військової агресії російської федерації і Товариство здійснювало свою діяльність в непередбачуваних умовах війни, що супроводжуються існуванням факторів, які будуть мати вплив на діяльність Товариства у подальшому. Управлінський персонал оцінив вплив існуючих факторів як такі, що є суттєвими та ставлять під загрозу безперервність діяльності Товариства і визнав, що є суттєва невизначеність. Належне розкриття інформації про можливий вплив на безперервність діяльності наведено у Примітці 6 та Примітці 8 (к) до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

Аудитором було враховано, що оцінки управлінського персоналу базуються на даних і подіях, що можуть суттєво змінитись за короткий проміжок часу. Нашу думку щодо даного питання не було модифіковано.

### *Інша інформація*

Управлінський персонал ТОВ «АЙТІ ЛЕНД» несе відповідальність за іншу інформацію, що подається разом з фінансовою звітністю та звітом незалежного аудитора.

Інша інформація складається з:

- Звіту про управління за 2025 рік

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на таку іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з аудитом цієї фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з такою іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, зобов'язані повідомити про цей факт.

### *Звіт про управління за 2025 рік*

Товариство підготувало Звіт про управління за 2025 рік. У цьому Звіті про управління за 2025 рік ми не виявили суттєву невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або того, чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Ми не виявили фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал Компанії несе відповідальність за складання та достовірне подання фінансової звітності відповідно до Закону України від 16.07.1999 р. №996 – XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», що надає правдиву та неупереджену інформацію відповідно до НП(С)БО за внутрішній контроль, який керівництво Компанії визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосується безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА**

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі – МСА), зокрема, до МСА 700 «Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності», МСА 705 «Модифікації думки у звіті незалежного аудитора», МСА 706 «Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті

незалежного аудитора», МСА 720 «Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність, МСА 240 «Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності».

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом Компанії, а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України від 21.12.2017 року № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ).

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих НП(С)БО та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом Компанії, також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є по-перше, але не виключно, отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та по-друге - випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі

отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, виявлені під час аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їх про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду. Ми описуємо суттєві питання в своєму звіті аудитора окрім випадків, коли законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за край вилучено обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

## **ІНШІ ПИТАННЯ**

### *Попередній аудитор*

Попередня фінансова звітність за 2024 рік перевірялась – ТОВ «АК «Дівайс-груп» (номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 3616). Аудиторська думка була видана без застереження.

### *Узгодженість Звіту з управління з фінансовою звітністю*

У відповідності до ст.14 Закону України від 21.12.2017 р. №2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі Закон №2258) та ґрунтуючись на результати нашої проведеної роботи повідомляємо наступне:

- Ми дійшли висновку, що фінансова інформація, наведена у Звіті з управління за 2025 рік, в усіх суттєвих аспектах у відповідності до фінансової звітності та з іншою інформацією, отриманою нами під час аудиту;

- Ми маємо звітувати у разі, якщо доходимо висновку, що Звіт з управління містить суттєві викривлення. Ми не маємо що повідомити з цього приводу.

Звітування у відповідності ч.4 ст.14 Закону №2258.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Куліченко Оксана Вікторівна

Оксана КУЛІЧЕНКО

(номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 102228)

ТОВ «АК «ДІВАЙС - ГРУП»

Номер в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: 3616.

ЄДРПОУ 33498239

Місцезнаходження: вул. СВЕРСТЮКА ЄВГЕНА 6е, офіс А3, місто КИЇВ, УКРАЇНА, 02147.

Сайт: [www.device-group.com.ua](http://www.device-group.com.ua)

*Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:*

Дата та номер договору на проведення аудиту Договір №б/н від 20 січня 2026 року.

Дата початку проведення аудиту: 01 березня 2026 року.

Дата закінчення проведення аудиту: 22 травня 2026 року.

Київ, Україна

22 травня 2026 року

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА  
ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВ «АЙТІ ЛЕНД» станом на 31 грудня 2025 року і результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у власному капіталі за рік, який закінчився цією датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку – (далі - НП(С)БО).

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- належний вибір та застосування облікової політики;
- представлення інформації, у т.ч. даних про облікову політику, у формі, що забезпечує прийнятність, достовірність, співставність та зрозумілість такої інформації;
- розкриття додаткової інформації у випадках, коли виконання вимог НП(С)БО є недостатнім для розуміння користувачами звітності того впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Товариства; та
- здійснення оцінки здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також несе відповідальність за:

- розробку, впровадження та підтримання ефективної та надійної системи внутрішнього контролю в усіх підрозділах Товариства;
- ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Товариства і розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Товариства вимогам НП(С)БО;
- ведення бухгалтерських записів у відповідності до законодавства України, Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;
- застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Товариства; та
- запобігання і виявлення випадків шахрайства та інших порушень.

Фінансова звітність Товариства за рік, який закінчився 31 грудня 2025 року, була затверджена керівництвом «06» лютого 2026 року.

Від імені керівництва:

\_\_\_\_\_ (підпис)

Директор

А. М. Дрок



**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙТІ ЛЕНД»

Територія: Подільський

Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності: Комп'ютерне програмування

Середня кількість працівників: 1040

Адреса, телефон: вулиця Троїцько-Кирилівська, буд. 8А, оф. 8, ПОДІЛЬСЬКИЙ р-н, м.

КИЇВ, 04080, Україна, 0685285476

Одиниця виміру: тис. грн., без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)**  
**НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи		1000	667	199
первісна вартість		1001	1010	1069
накопичена амортизація		1002	343	870
Незавершені капітальні інвестиції		1005	2722	2722
Основні засоби		1010	3167	5895
первісна вартість		1011	5837	12542
знос		1012	2670	6647
Інвестиційна нерухомість		1015		
-первісна вартість інвестиційної нерухомості		1016		
знос інвестиційної нерухомості		1017		
Довгострокові біологічні активи		1020		
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030		
інші фінансові інвестиції		1035		
Довгострокова дебіторська заборгованість		1040		
Відстрочені податкові активи		1045		
Інші необоротні активи		1090		
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1095</b>	<b>6556</b>	<b>8816</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси		1100	17209	31713
виробничі запаси		1101	25	
незавершене виробництво		1102	17118	31647
готова продукція		1103		
Товари		1104	66	66
Поточні біологічні активи		1110		
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги		1125	19964	49552

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами		1130	735	1261
з бюджетом		1135	177	2
у тому числі з податку на прибуток		1136		
з нарахованих доходів		1140		
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145		
Інша поточна дебіторська заборгованість		1155	76736	79227
Поточні фінансові інвестиції		1160		
Гроші та їх еквіваленти		1165	31460	92288
<i>рахунки в банках</i>		1167	31460	92288
Витрати майбутніх періодів		1170	1705	5066
Інші оборотні активи		1190		
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1195</b>	<b>147986</b>	<b>259109</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>		<b>1200</b>		
<b>Баланс</b>		<b>1300</b>	<b>154542</b>	<b>267925</b>

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**БАЛАНС (ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВИЙ СТАН)**

(продовження)

Форма № 1

Код за  
ДКУД

1801001

Пасив	Прим.	Код рядка	31 грудня 2024 р.	31 грудня 2025 р.
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал		1400	50	50
Капітал у дооцінках		1405		
Додатковий капітал		1410		
Резервний капітал		1415		
Непокритий збиток		1420	92151	130177
Неоплачений капітал		1425		
Вилучений капітал		1430		
<b>Усього за розділом I</b>		<b>1495</b>	<b>92201</b>	<b>130227</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500		
Довгострокові кредити банків		1510		
Інші довгострокові зобов'язання		1515		
Довгострокові зобов'язання з оренди		1516		
Довгострокові забезпечення		1520		
Цільове фінансування		1525		
<b>Усього за розділом II</b>		<b>1595</b>		
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків		1600		
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язання		1610		
товари, роботи, послуги		1615		21869
розрахунками з бюджетом		1620	2730	3665
у тому числі з податку на прибуток		1621	2730	3665
розрахунки зі страхування		1625	9	
розрахунками з оплати праці		1630	20977	14471
Поточна кредиторська заборгованість з одержаних авансів		1635	12469	72217
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з акціонерами		1640		
Поточні забезпечення		1660	10150	19227
Доходи майбутніх періодів		1665		
Інші поточні зобов'язання		1690	16006	6249
<b>Усього за розділом III</b>		<b>1695</b>	<b>62341</b>	<b>137698</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>				
<b>Баланс</b>		<b>1900</b>	<b>154542</b>	<b>267925</b>

«06» лютого 2026 року

*Керівник*



*А.М. Дрок*

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)**

за 2025 рік

Форма № 2	Код за ДКУД	1801003
-----------	-------------	---------

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2000	1489109	1251477
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(1377080)	(1179223)
<b>Валовий:</b>				
Прибуток		2090	112029	72254
Збиток		2095		
Інші операційні доходи		2120	5381	6565
Адміністративні витрати		2130	(24900)	(7065)
Витрати на збут		2150	(828)	(1040)
Інші операційні витрати		2180	(18282)	(8321)
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>				
Прибуток		2190	73400	62393
Збиток		2195		
Доход від участі в капіталі		2200		
Інші фінансові доходи		2220		
Інші доходи		2240		
Фінансові витрати		2250		
Інші витрати		2270	22632	(32219)
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>				
Прибуток		2290	50768	30174
Збиток		2295		
Витрати з податку на прибуток		2300	(12659)	(11078)
<b>Чистий фінансовий результат:</b>				
Прибуток		2350	38109	19096
Збиток		2355		

**II. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Інший сукупний дохід*		2445		
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>		<b>2450</b>		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455		
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>		<b>2460</b>		
<b>Сукупний дохід (збиток) (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>		<b>2465</b>	38109	19096

**ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ (ЗВІТ ПРО СУКУПНИЙ ДОХІД)**  
**за 2025 рік (продовження)**

**III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	27	493
Витрати на оплату праці		2505	1254370	1105090
Відрахування на соціальні заходи		2510	22009	18459
Амортизація		2515	4504	2121
Інші операційні витрати		2520	154704	85868
<b>Разом</b>		<b>2550</b>	<b>1435614</b>	<b>1212031</b>

**IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ**

Стаття	Прим.	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток / (збиток) на одну просту акцію*		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

\* суми наведені у гривнях

«06» лютого 2026 року

Керівник



А.М. Дрок

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗВІТ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ (за прямим методом)**

за 2025 рік  
 Форма № 3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Примітка	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	1519923	1243121
Повернення податків і зборів		3005		
у тому числі податку на додану вартість		3006		
Цільового фінансування		3010		
Надходження авансів від покупців і замовників		3015		
Надходження від повернення авансів		3020	42	1775
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025		
Надходження від боржників (штрафів, пені)		3035		
Надходження від операційної оренди		3040		
		3055		
Інші надходження		3095	171733	174166
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)		3100	123195	(65690)
Праці		3105	(1136063)	(1033828)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(34456)	(20644)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(136102)	(94136)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(11808)	(18022)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117		
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(134294)	(76114)
Витрачання на оплату авансів		3135		
Витрачання на оплату повернення авансів		3140		
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	(24014)	(34314)
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155		
Витрачання на сплату орендних платежів		3165		
Інші витрачання		3190	(178792)	(196529)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>		<b>3195</b>	<b>59076</b>	<b>-26079</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>				
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій		3200		

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Надходження від отриманих відсотків		3215		
Надходження від погашення позик		3230		
Інші надходження		3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій		3255		
Витрачання на придбання: Необоротних активів		3260		
Інші платежі		3290		
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>		<b>3295</b>		
<b>ІІІ. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>				
Отримання позик		3305		
Витрачання на: Викуп власних акцій		3345		
Погашення позик		3350		
Витрачання на сплату дивідентів		3355		
Витрачання на сплату відсотків		3360		
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		3365		
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>		<b>3395</b>		
Чистий рух коштів за звітний період		3400	59076	-26079
Гроші та їх еквіваленти на початок року		3405	31460	57038
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	1752	501
<b>Гроші та їх еквіваленти на кінець року</b>		<b>3415</b>	<b>92288</b>	<b>31460</b>

«06» лютого 2026 року

Керівник



А.М. Дрок

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**ЗВІТ ПРО ЗМІНИ В КАПІТАЛІ**  
**за 2025 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Прим.	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року		4000	50				92151			92201
Виправлення помилок		4010								
Інші зміни		4090					(83)			(83)
<b>Скоригований залишок на початок року</b>		<b>4095</b>	<b>50</b>				<b>92068</b>			<b>92118</b>
Чистий прибуток за звітний період		4100					38109			38109
<b>Розподіл прибутку:</b> Виплати власникам (дивіденди)		4200								
Відрахування до резервного капіталу		4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства		4215								
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення		4225								
Інші зміни в капіталі		4290								
<b>Разом змін у капіталі</b>		<b>4295</b>					<b>38109</b>			<b>38109</b>
Залишок на кінець року		4300	50				130177			130227

«06» лютого 2026 року

Керівник



А.М. Дрок

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України  
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
від 28.10.2003 № 602)

Дата (рік, місяць, число) 2025 12 31  
за СДРОУ 41833880  
за КАТОГТГ 1 UAN00000000000719633  
за СПОДУ 240  
за КОПФГ 62.01  
за КВЕД



**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ ЛЕНД»**

Підприємство Київ

Територія

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Комп'ютерне програмування

Одиниця виміру: тис.грн.

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД 1801008

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найвищо за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизацій за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на комерційні позичення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші нематеріальні активи	060	1010	343	59	-	-	-	-	527	-	-	-	1069	870	
Разом	080	1010	343	59	-	-	-	-	527	-	-	-	1069	870	
Гулівіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності вартість оформлених у заставу нематеріальних активів  
вартість створених підприємством нематеріальних активів  
3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань  
3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1. Кошикатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**II. Основні засоби**

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уніжка -)		Відбуло за рік		Нараховано амортизація за рік	Втрати від зміни ціни корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі				
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісно зносу (переоціненої) вартості	знос	первісно зносу (переоціненої) вартості	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос (переоцінена) вартість	первісна (переоцінена) вартість	знос					
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення засель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будівник споруд та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	2816	471	5288	-	-	-	2098	-	-	-	-	-	7904	2569	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (засоби)	150	1839	827	-	-	-	-	462	-	-	-	-	-	1849	1269	-	-	-	-
Товари	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Маломішні необоротні матеріальні активи	200	1372	1372	1417	-	-	-	1417	-	-	-	-	-	2789	2789	-	-	-	-
Тимчасові (непідступні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>5837</b>	<b>2870</b>	<b>6705</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3977</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1243</b>	<b>6647</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передані чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

основні засоби (переоцінені) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби (переоцінені) єдині (цілісні) майнові комплекси

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

з рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)	-
(262)	-
(263)	-
(264)	2789
(2641)	-
(265)	-
(2651)	-
(266)	-
(267)	-
(268)	-
(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	5288	1901
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	1417	821
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	59	-
Придбання (виробування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>6764</b>	<b>2722</b>

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)  
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>B. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (роздл А + роздл Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю

(421)

за справедливою вартістю

(422)

за амортизованою собівартістю

(423)

Поточні фінансові інвестиції відображені:  
за собівартістю

(424)

за справедливою вартістю

(425)

за амортизованою собівартістю

(426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
<b>A. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	5005	2613
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	376	15669
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і витрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	22632

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)

-

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)

-

%

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів

(633)

-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	92260
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	28
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>92288</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	10150	39870	-	30794	-	-	19226
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>10150</b>	<b>39870</b>	<b>-</b>	<b>30794</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19226</b>

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	-	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	31647	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	66	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>31713</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переланих у переробку оформлених в заставу переланих на комісію

Активи на відновіальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

**IX. Дебіторська заборгованість**

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення			
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців	
I	2	3	4	5	6	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	49552	49552	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	79229	79229	-	-	

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -  
 (952) -

**X. Нестачі і втрати від псування цінностей**

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

**XI. Будівельні контракти**

Найменування показника	Код рядка	Сума
I	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

**XII. Податок на прибуток**

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Поточний податок на прибуток	1210	12659
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	12659
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	12659
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

**XIII. Використання амортизаційних відрахувань**

Найменування показника	Код рядка	Сума
<b>I</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Нараховано за звітний рік	1300	4504
Використано за рік - усього	1310	4504
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	4445
з них машини та обладнання	1313	4445
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	59
поташення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,  
ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**XIV. Біологічні активи**

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		вартістю	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на кінець року	залишок на кінець року				
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація										
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>I</b>	<b>2</b>															
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього в тому числі:</b>																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>1430</b>															

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431) -  
(1432) -  
(1433) -

ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»  
 ФІНАНСОВА ЗВІТІСНІСТЬ,  
 ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код радика	Вартість первісного визнання	Витрати, по- в'язані з біологічними перетворен- нями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від первісного визнання та реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>										
рослинництва - усього	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
сояшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
рипак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи</b>										
<b>тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
привіт живої маси - усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молочко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
воєнів	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яєць	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та</b>										
<b>додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	продук	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-



«06» лютого 2026 року

Керівник

А.М. Дрок

## СТИСЛИЙ ОПИС ОБЛІКОВИХ ОЦІНОК

### ПРИМІТКИ

#### до фінансової звітності Товариства за 2025 рік

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «АЙТІ ЛЕНД» (далі - Компанія) надає наступний стислий опис облікових оцінок (політик) та опис даних фінансової звітності, що вимагаються розкриття за Національними стандартами (положення) фінансової звітності .

#### Загальні дані про Компанію:

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙТІ ЛЕНД» ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»
Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності	LIMITED LIABILITY COMPANY «IT LAND» LLC «IT LAND»
Організаційно-правова форма	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
Назва юридичної особи	АЙТІ ЛЕНД
Ідентифікаційний код юридичної особи	41833880
Місцезнаходження юридичної особи	04080, м. Київ, вул. Троїцько-Кирилівська, будинок 8-А, офіс 8
Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі частки кожного із засновників (учасників); прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа	Дрок Аліна Михайлівна -100%
Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування	50000,00 04.04.2018
Види діяльності	62.01 Комп'ютерне програмування (основний) 62.02 Консультування з питань інформатизації 62.03 Діяльність із керування комп'ютерним устаткуванням

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

	<p>62.09 Інша діяльність у сфері інформаційних технологій і комп'ютерних систем</p> <p>63.11 Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність</p> <p>63.12 Веб-портали</p> <p>63.99 Надання інших інформаційних послуг, н.в.і.у.</p> <p>68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</p> <p>70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування</p> <p>73.11 Рекламні агентства</p> <p>73.12 Посередництво в розміщенні реклами в засобах масової інформації</p> <p>74.10 Спеціалізована діяльність із дизайну</p> <p>74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.</p> <p>77.39 Надання в оренду інших машин, устаткування та товарів, н.в.і.у.</p>
Керівник (посада, ППБ)	Директор Дрок Аліна Михайлівна
Головний бухгалтер чи аутсортс (посада, ППБ)	немає
Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"	27.12.2017 № 10711020000039853
Місцезнаходження реєстраційної справи	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:	<p>28.12.2017, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880</p> <p>27.12.2017, 265617309771, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ПРАВОБЕРЕЖНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)</p> <p>27.12.2017, 10000001088287, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ПРАВОБЕРЕЖНА ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ, 44116011,</p>

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

	(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)
Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік	62.01 Комп'ютерне програмування
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності	10000001088287
Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою	+380685285476
Кількість працівників на 31.12.2025 року	1056

2. Фінансова звітність затверджена 06 лютого 2026 року.
3. Фінансова складана у відповідності до Національних стандартів (положень) фінансової звітності і включає в себе:
  - Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2025 року.;
  - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік;
  - Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
  - Звіт про власний капітал за 2025 рік;
  - Примітки до річної фінансової звітності за 2025 рік.
4. Грошовою одиницею фінансової звітності є гривня України.
5. Керівництво Компанії несе відповідальність за складання та подання фінансової звітності за 2025 рік.

**6. Припущення про безперервність діяльності**

Фінансова звітність Компанія підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, як би Компанія не могла б продовжувати подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Станом на 31.12.2025 року показники діяльності Компанії наступні:

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

- поточні (оборотні) активи перевищили довгострокові та поточні зобов'язання на 121411 тис. грн. (на 31.12.2024 року: 85645 тис. грн.);
- за 2025 рік отримано чистий прибуток у сумі 38109 тис. грн. (за 2024 рік чистий прибуток: 19096 тис. грн.);
- нерозподілений прибуток станом на 31.12.2025 року складає 130177 тис. грн. (нерозподілений прибуток станом на 31.12.2024 року складає 92151 тис. грн.);
- чистий рух грошових коштів від діяльності за 2025 рік складає: 59076 тис. грн. (на 31.12.2024 року: -26079 тис. грн.)

Компанією отримано чистий прибуток за підсумками 2025 року в сумі, що більша ніж у попередньому звітному періоді, за оцінкою керівництва Компанії, вказане не призводить до виникнення суттєвої невизначеності, яка могла б поставити під значний сумнів здатність Компанії безперервно продовжувати свою діяльність.

24 лютого 2022 року російською федерацією було оголошено спеціальну військову операцію на території України. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України, на підставі пропозиції Ради національної безпеки і оборони України, відповідно до пункту 20 частини першої статті 106 Конституції України, Закону України «Про правовий режим воєнного стану» Президентом України введений воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року. Станом на 28 лютого 2022 року діяльність роботи багатьох підприємств заблокована, ряд території України є тимчасово окупованою у т.ч. Херсон і Херсонська область, Чернігів і Чернігівська область, Суми і Сумська область а також значна частина Харківської області. На сході України ведуться активні військові бої. Ракетні обстріли проходять по всій території України.

Станом на дату підписання фінансової звітності керівництво не має наміру припиняти або суттєво скорочувати діяльність підприємства. Товариство має достатній рівень ліквідності для покриття поточних операційних витрат і обслуговування боргових зобов'язань у найближчі 12 місяців.

У 2025 році Товариство продовжує здійснювати свою діяльність в умовах воєнного стану та зростаючої економічної невизначеності, спричиненої військовою агресією російської федерації проти України. Незважаючи на ризики, пов'язані з безпековою ситуацією, порушенням логістичних ланцюгів, інфляцією та змінами у валютному регулюванні, Товариство продовжує свою операційну діяльність, зберігає основних контрагентів, персонал та джерела фінансування.

Товариство визнає, що у зв'язку з військовою агресією, змінами макроекономічного середовища та державної політики існує матеріальна невизначеність, яка може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність як безперервну, і, отже може бути не в змозі реалізувати активи і виконувати свої зобов'язання в ході звичайної діяльності, тому керівництво Товариства визнає наявність суттєвої невизначеності щодо здатності Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.

Фінансова звітність складена на основі принципу безперервності діяльності та не містить коригувань, які могли б виникнути внаслідок існуючої невизначеності. У разі появи додаткової інформації відповідні оцінки будуть переглянуті.

## **7. Основні облікові оцінки (політики):**

- a. Концептуальна основа складання фінансової звітності – Національні положення (стандарти).
- b. Валюта звітності – українська гривня.

- c. Основними засобами визнаються закінчені об'єкти відповідно до вимог П(С)БО 7 «Основні засоби» та призначаються для використання в діяльності Товариства), вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що перевищує 20 000 грн. Оцінка основних засобів проводиться за первісною собівартістю. Нарахування зносу основних засобів проводиться за прямолінійним методом. Строк корисного використання та ліквідаційну вартість основних засобів встановлю призначена комісія при початку використанню. Первісну вартість основних засобів збільшується на суму витрат, що у подальшому збільшують очікувані економічні вигоди від використання такого активу. Витрати, що підтримують об'єкт основного засобу у робочому стані відносять до витрат періоду, у якому такі витрати понесені.
- d. Запаси визнаються відповідно до вимог П(С)БО 9 «Запаси» та кваліфікуються на виробничі запаси, товари, готову продукцію, малоцінні швидкозношувані предмети, незавершене виробництво. Облік запасів проводиться в кількісному та грошовому вимірах. Первісна оцінка (визнання) одиниці запасів проводиться за первісною собівартістю. При відпусканні запасів у виробництво, продажу для оцінки вибуття застосовується метод ФІФО.
- e. Облік зобов'язань проводиться відповідно до НП(С)БО 11 «Зобов'язання». Критеріями розподілу між короткостроковими і довгостроковими зобов'язаннями є операційний цикл 12 місяців. Зобов'язання за авансами і договорами с покупцями кваліфікуються як поточні.
- f. Відстрочені податкові зобов'язання створювати за умови наявності відстрочених пілг з оподаткування.  
Забезпечення створювати у складі:
- виплату відпусток працівникам;
- g. Суму резерву сумнівних боргів розраховується на підставі класифікації дебіторської заборгованості за продукцію, товари, послуги за термінами її непогашення.
- h. Облік фінансових інструментів у т.ч. довгострокової кредиторської і дебіторської заборгованості проводиться за амортизованою вартістю відповідно до вимог П(С)БО 11 «Зобов'язання» та П(С)БО 13 «Фінансові інструменти». Ефективний відсоток для дисконтування фінансових інструментів визначається як середня кредитна ставка для довгострокових кредитів підприємств на дату виникнення такого фінансового інструменту. Проводиться дисконтування із подальшою амортизацію дисконту довгострокові фінансові інструменти, довгострокові позики кредити, кредиторську і заборгованості, окрім оперативної кредиторської і дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги. Дохід визнається згідно норм і положень П(С)БО 15 «Дохід» згідно узгодженими з покупцями первинними документами. Отримані аванси доходам не визнаються.
- i. Витрати Товариства визнаються відповідно до П(С)БО 16 «Витрати» та кваліфікуються на:
- витрати собівартості;
  - загальновиробничі витрати;
  - адміністративні витрати;
  - витрати на збут;
  - інші операційні витрати;
  - фінансові витрати;

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

- інші витрати.

Всі види витрат окрім витрат собівартості і загальнопромислових витрат визнаються у періоді їх понесення. Витрати собівартості визнаються у періоді отримання доходу від продажу товарів, робіт, послуг, з якими ці витрати пов'язані. Загальнопромислові витрати пропорційно розподіляються на витрати собівартості по видам продукції там робіт (послуг). Базою для розподілу загальнопромислових витрат є дохід від реалізації за звітний період.

**ж. Фінансова звітність**

Фінансова звітність складається один раз на рік станом на 31.12.2025. До складу фінансової звітності належать:

- Баланс (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025.;
- Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025.;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025р.;
- Звіту про власний капітал за 2025р.;
- Приміток до річної фінансової звітності за 2025р.

Проміжна фінансова звітність складається щоквартально на: 31.03.2025, 30.06.2025, 30.09.2025

**к. Оподаткування**

Товариство є платником податку на прибуток за ставкою 18 відсотків та податку на додану вартість за ставкою 20 відсотків.

Оподаткування заробітної плати проводиться в загальнодержавному порядку.

Товариство не є платником рентних та ресурсних платежів, податку на майно у т.ч. податку за землю, акцизу.

Пільг в оподаткування немає.

**8. Розкриття інформації**

**а. Основні засоби**

Основні засоби відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.

Застосовується прямолінійний метод амортизації основних засобів. Діапазон строків корисного використання (експлуатації) 1-5 років, але не менше ніж в податковому обліку

Наявність та рух основних засобів у звітному році:

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Будинки, споруди та										

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Групи основних засобів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
передавальні пристрої										
Машини та обладнання	2616	471	5288			2098			7904	2569
Транспортні засоби										
Інструменти, прилади та інвентар	1849	827				462			1849	1289
Інші основні засоби										
Малоцінні необоротні матеріальні активи	1372	1372	1417			1417			2789	2789
Тимчасові (титкульні споруди)										
Інші необоротні матеріальні активи										
<b>Разом:</b>	<b>5837</b>	<b>2670</b>	<b>6705</b>			<b>3977</b>			<b>12542</b>	<b>6647</b>

**в. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи відображені в балансі за первісною вартістю без урахування зменшення корисності та переоцінки до справедливої вартості.

Застосовується прямолінійний метод амортизації нематеріальних активів.

Наявність та рух нематеріальних активів у звітному році:

Групи нематеріальних активів	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Інші зміни		Залишок на кінець року	
	первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
Права на комерційні позначення										
Інші нематеріальні активи	1010	343	59			527			1069	870
<b>Разом:</b>	<b>1010</b>	<b>343</b>	<b>59</b>			<b>527</b>			<b>1069</b>	<b>870</b>

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

**с. Запаси**

При вибутті запасів застосовується метод ФІФО.

Найменування показника	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
		збільшення чистої вартості реалізації	уцінка
Сировина і матеріали		-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби		-	-
Паливо		-	-
Тара і тарні матеріали		-	-
Запасні частини		-	-
Інші матеріали			
Готова продукція		-	-
Напівфабрикати власного виробництва			
Товари	66	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети		-	-
<b>Разом:</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**d. Дебіторська заборгованість**

Сума поточної дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги в розрізі її класифікації за строками непогашення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	49552	49552	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	79227	79227	-	-
Резерв сумнівних боргів		-	-	-

**e. Зобов'язання**

Розшифровка зобов'язання «за товари (роботи послуги)» (рядок 1615 Балансу) по періодах виникнення:

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
Зобов'язання за товари, роботи, послуги	21869	21869	-	-
Інші поточні зобов'язання	6249	6249	-	-

Інформація про перелік і суми зобов'язань, що включені до статті «Інші поточні зобов'язання» (рядок 1690 Балансу): 6249 тис.грн. (додаткова винагорода за гів-контрактами)

Кредит рахунку 644 «Податковий кредит» 0 тис.грн.

**f. Розкриття інформації про доходи**

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

Оцінка ступеня завершеності операції з надання послуг проводиться шляхом вивчення виконаної роботи. Доходи за 2025 рік за видами:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Дохід від операційних курсових різниць	5005
Втрати від операційної курсової різниці	2613
Дохід від реалізації інших оборотних активів	
Втрати від реалізації інших оборотних активів	
Інші операційні доходи	376
Інші операційні витрати	15669
Інші фінансові доходи	
Інші фінансові витрати	

**г. Податок на прибуток**

Складові елементи витрат з податку на прибуток

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Поточний податок на прибуток за 2025 рік, в тому числі:	12659
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до бухгалтерського обліку	9138
податок на прибуток за фінансовим результатом до оподаткування відповідно до різниць, на які збільшується фінансовий результат за Податковим кодексом України	3521

**h. Вплив змін валютних курсів**

Курси валют, що були використані протягом звітного року становили:

<i>Найменування валюти</i>	<i>Курс на 31.12.2024 р.</i>	<i>Курс на 31.12.2025 р.</i>
Доллар США	42,039	42,3878
Євро	43,9266	49,8565

Сума курсових різниць, що включена до складу доходів і витрат протягом звітного періоду:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Дохід від операційних курсових різниць	5005
Втрати від операційної курсової різниці	2613

**i. Інформація щодо пов'язаних сторін і операцій з ними**

**ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»**  
**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ,**  
**ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧИВСЯ 31.12.2025 Р**

До пов'язаними осіб Компанії відносяться: учасники Компанії і члени їх сімей та керівник Товариства і члени його сім'ї.

Дані щодо операцій із пов'язаними особами:

<i>Найменування показника</i>	<i>Сума, тис. грн.</i>
Придбання товарів робіт послуг	
Продаж товарів робіт послуг	
Заробітна плата	556
Єдиний соціальний внесок (ЄСВ) на заробітну плату	21

**і. виправлення помилок**

Виправлення помилок за минулі періоди проведено на загальну суму 0 тис. грн, пов'язано з відображенням операцій за минулий звітний період.

**к. Події після дати Балансу**

Датою затвердження даної річної фінансової звітності до випуску є 06 лютого 2025 року.

Подій після звітного періоду, які свідчать про умови, що виникли після дати закінчення звітного періоду та вимагають розкриття, не відбувалося.

Керівник ТОВ «АЙТІ ЛЕНД»



А.М.Дрок